**III. Техническое задание.**

1. **Предмет закупки:**

Объект: Рыночный квартал, район: Z1, земельный участок площадью 0,89 га.

Предмет закупки: разработка Эскиза Рыночного квартала, разработка проектной документации стадии «ПД» для Объекта – Ратуша, разработка проектной документации стадии «ПД» для Объекта – Культурный центр.

1. **Cостав лота:**

На основании заданий на проектирование, утвержденных Фондом «Сколково», в лице Заместителя сити-менеджера, А. А. Лаптева, выполнить комплекс работ по разработке проектной документации в составе:

* + - * **разработка Эскиза Рыночного квартала**, включая:
* разработка эскиза.
* **разработка проектной документации стадии «ПД» для Объекта - Ратуша**, включая:
* разработка эскиза;
* комплекс инженерных изысканий в объеме необходимом для разработки проектной документации стадии «ПД»;
* разработка проектной документации стадии «ПД»;
* сопровождение разработанной проектной документации стадии «ПД» при похождении экспертизы.
* **разработка проектной документации стадии «ПД» для Объекта – Культурный Центр**, включая:
* разработка эскиза;
* комплекс инженерных изысканий в объеме необходимом для разработки проектной документации стадии «ПД»;
* разработка проектной документации стадии «ПД»;
* сопровождение разработанной проектной документации стадии «ПД» при похождении экспертизы.

1. **Перечень запасных частей к технике, к оборудованию с указанием начальной (максимальной) цены каждой такой запасной части к технике, к оборудованию**

Заказчик также вправе заключить с Победителем процедуры закупки договор авторского надзора на период проведения строительно-монтажных работ в соответствии с положениями Свода правил по проектированию и строительству «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений» СП-11-110-99 по Объектам – Ратуша и Культурный центр.

**Требования к техническим и функциональным характеристикам:**

**По объекту – Рыночный квартал:**

Оферта должна содержать Эскиз Рыночного квартала, выполненного в составе:

* Ситуационный план Рыночного Квартала с объектами: Ратуша, Культурный Центр, Рынок, Торговля и общественное питание (1:1 000);
* Схема генерального плана Рыночного Квартала с объектами: Ратуша, Культурный Центр, Рынок, Торговля и общественное питание с предложениями по благоустройству и озеленению и подключению к улично-дорожной сети (1:500);
* Фасады объекта Ратуша (1:200);
* Фасады объекта Культурный Центр (1:200);
* Фасады объекта Рынок (1:200);
* Фасады объекта Торговля и общественное питание (1:200);
* Перспектива или аксонометрия в произвольном масштабе по объекту Рыночный Квартал;
* Пояснительная записка с технико-экономическими показателями по объекту Рыночный Квартал:
  + обоснование решений по зонированию территории и размещению функциональных зон,
  + обоснование размещения объектов;
  + обоснование решений по размещению транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний подъезд и внутриквартальный проезд транспорта, а также подъезд к зданиям;
  + обоснование решений по благоустройству и озеленению территории;
  + описание внешнего и внутреннего вида объекта, его пространственной, планировочной и функциональной организации;
  + обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-планировочных решений, в том числе в части предельно-допустимых параметров застройки;
  + описание решений по отделке фасадов, используемых строительных и отделочных материалов;
  + описание принятых решений на соответствие Зеленым стандартам;

Требования к альбому:

* Переплетеный спиралью.
* Обложка сверху и снизу.
* Оглавление.
* Высококачественная невыцветающая цветная печать.

Материалы в формате альбома (горизонтальный, в формате А3) не менее двух (2) экземпляров.

В электронном виде, на компакт диске не менее двух (2) экземпляров.

В электронном виде файлы должны быть представлены в соответствующих форматах: dwg, pdf, jpg и др.

Материалы Эскиза Рыночного квартала включаются в состав Эскизов Ратуши, Культурного центра, в соответствующие разделы проектной документации.

1. **Требования к сроку и/или объему предоставления гарантий качества товара/ работ/ услуг, к обслуживанию товара, к расходам на эксплуатацию товара:**

Сроки выполнения работ:

* с июня 2013 г. по июль 2013 г. по Объекту – Рыночный квартал;
* с июня 2013 г. по октябрь 2013 г., включая прохождение экспертизы проектной документации стадии «ПД» в течение 45 календарных дней – по Объектам – Ратуша и Культурный центр.

Работы по Объектам: Ратуша и Культурный центр должны быть выполнены в объеме достаточном для получения положительного заключения экспертизы и дальнейшей разработки проектной документации стадии «РД».

Выполненные работы должны соответствовать следующим нормативным документам, но не ограничиваться ими:

* Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87;
* Градостроительный кодекс РФ ст. 48, пункт 12;
* Приказ Президента Фонда № 180 от 19 декабря 2012 г. «Об утверждении требований к составлению сметной документации при разработке проектной и рабочей документации на строительство объектов инновационного центра «Сколково», финансируемые за счет средств субсидии (см. Приложение);
* Проектирование всех разделов, включая требования к инженерным системам, выполнить на основании Стандартов LEED и в соответствии с действующими на территории РФ и региона г. Москвы нормами и правилами. Проект и реализация систем должны удовлетворять требованиям Стандартов LEED Silver. Подготовить таблицу-расчет баллов по Стандартам LEED.

Победитель по Объектам: Ратуша и Культурный центр осуществляет сопровождение прохождения экспертизы проектной документации и гарантирует устранение замечаний экспертизы за свой счет и в сроки указанные Заказчиком.

1. **Требования к участникам Процедуры закупки, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом торгов (лицензии, свидетельство СРО и т.д.):**

Участники Процедуры закупки должны представить:

* Копии лицензий, разрешений, свидетельств о допуске к работам в соответствии с объемом работ и условиями Документации Процедуры закупок и с размером взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации, соответствующим установленным для организации работ в соответствии с объемом работ, стоимости Договора и условиями Документации Процедуры закупок (не только в отношении самих номинантов, но и для компаний-партнеров по выполнению инженерных изысканий и разработке проектной документации);
* Представить в составе конкурсной документации соглашения о намерениях с компаниями, которые планируются к привлечению для проведения комплекса инженерных изысканий или иных работ (услуг) которые будут выполнятся с привлечением третьих лиц.
* Участник Процедуры закупки должен предоставить по требованию Заказчика или Комиссии возможность посещения сотрудниками Заказчика или членами Комиссии офиса, производственных помещений, текущих объектов и обеспечить доступ для ознакомления к интересующим документам.

1. **Требования к квалификации, опыту выполнения работ, аналогичных предмету заказа, технической оснащенности, финансовому состоянию Участника Процедуры закупки:**

Подтверждение реализации проектов аналогичных по своему функциональному назначению и объему (м2), предмету закупок;

1. **Обоснованные особые критерии (подкритерии) установленные в соответствии с настоящим Положением, которые могут быть включены в Документацию процедуры закупки:**

отсутствуют

1. **Обоснованные особые условия, необходимые для включения в проект Договора.**

Проект Договора включается в состав конкурсной документации.

1. **Рекомендованные Участники Процедуры закупки** (для Закрытой Процедуры закупок и Открытого Запроса цен)**:**

отсутствуют